



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 alin.3 N.C.P.C.

Dosar 823/2019
Data 03.09.2024

ADRESA AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE
CATRE

PRIMARIA CAMPULUNG MUSCEL,
Campulung - 115100, Str. Negru Voda nr. 127, Județul Argeș

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în baza art 839 alin 3 N.C.P.C., va pun în vedere să procedați la afisarea publicației de vânzare imobiliară nr. 823/2019 din 03.09.2024, cu termen de licitație la data de **02.10.2024, ora 10:30**, la sediul dvs.

Potrivit art 839 alin 6 N.C.P.C., veți întocmi procesul-verbal de afisare și veți comunica un exemplar acestui birou, până la termenul stabilit prin vânzare.

Atasam un exemplar al publicației de vânzare emisă de executorul judecătoresc Copaci Vasile Dorel cu privire la imobilul: situat în Campulung - 115100, Str. _____, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren cămin de casa și fanete în suprafața de 960 mp (compus din 295 mp curți construcții și 665 mp fanete) și o casa de locuit C1 construită la sol în suprafața de 77 mp cu trei camere și dependente, construită din cărămidă acoperită cu țiglă Nr cadastral 2788-C1 și o anexă C2 (magazie) cu o încăpere, suprafața construită 9 mp., Numar cadastral 2788-C2.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 823/2019
Data 03.09.2024

Art.839 N.C.P.C.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostința generală ca în data de 02.10.2024, ora 10:30** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitești, Str. Smeurei, Nr.72, Bl.PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, județul Argeș, **vanzarea la licitație publică a imobilului**

teren + cladire

situat în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren camin de casa și fanete în suprafață de 960 mp (compus din 295 mp curți construcții și 665 mp fanete) și o casa de locuit C1 construită la sol în suprafață de 77 mp cu trei camere și dependente, construită din caramida acoperită cu țiglă Nr cadastral 2788-C1 și o anexa C2 (magazie) cu o încăpere, suprafață construită 9 mp., Numar cadastral 2788-C2, proprietatea IANTOC GIANINA și OPREA DAN.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART. 836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 304.500,00 Lei, redus cu 25% din prețul inițial de 406.000 lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

La termenul stabilit, licitația va începe, în conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarea BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea Green Court A, etaj 11, sector 2, cod postal 020334, împotriva **debitorilor OPREA Dan**, cu domiciliul în Sat Berevoești - 117115, Str. Berevoești nr. 447, Comuna Berevoești, Județul Argeș și **IANTOC Gianina**, cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, în baza titlurilor executorii ce constau în CONTRACT DE CREDIT NR. HL26000/20.08.2008, MODIFICAT ȘI COMPLETAT PRIN ACT ADIȚIONAL 2/26.08.2010, 3/02.12.2011, 4/30.01.2014, 5/30.07.2015 ÎNSOTIT DE CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 928/20.08.2008, pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 51.324,84 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.977,84 Lei (la data formulării cererii de executare silită) plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 7.601,11 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmărit nu este grevat sarcini.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de expertul evaluator Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social în, Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria CAMPULUNG, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 N.C.P.C., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invităm pe toți cei ce doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, depusă în **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitești, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 și 3 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune sunt exceptați de la plata garanției / cautiunii de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 N.C.P.C. și a fost afișată la locul unde se ține licitația.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 3, 4 și 6 N.C.P.C. și art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

